

Specyfikacja techniczna

domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych przy ul. Brzegowej

Budynek:

- Płyta fundamentowa. Ocieplenie płyty fundamentowej gr. 10 cm z boku płyty
- Ściany zewnętrzne: Pustak ceramiczny gr. 25 cm lub bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm
- Ściany działowe: Pustak ceramiczny gr. 11,5 cm lub bloczek z betonu komórkowego gr. 12 cm
- Ściana międzylokalowa: Pustak ceramiczny akustyczny 25 cm lub silikat 24 cm
- Strop nad parterem – żelbetowy monolityczny o grubości co najmniej 18 cm
- Strop nad piętrem – sufit G-K
- Więźba dachowa: drewniana, impregnowana, łąty i kontrłąty, membrana
- Dachówka: Blacha na rąbek, kolor antracyt. Orynnowanie: w kolorze dachu
- Elewacja: styropian gr. 20 cm oraz tynk na siatce, miejscowo okładziny dekoracyjne imitujące cegłę „licówkę”
- Wyłaz na dach z funkcją doświetlania (okno)
- Okna Trzyszybowe, kolor jednostronny brązowy typu Winchester od zewnątrz, od środka biały, klamki białe
- Drzwi wejściowe zewnętrzne w kolorze antracytowym z naświetleniem i klamką.
- Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze antracytowym
- Poddasze nieużytkowe

Lokal:

- Podłogi: Styropian (parter 15 cm, piętro 10 cm) i szlichta cementowa
- Tynki maszynowe kat. III przygotowane pod gładź, bez gruntowania, nie malowane.
- Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, wykończenia schodów i podłóg.

Instalacje wewnętrzne

- Instalacja wentylacyjna naturalnej wentylacji grawitacyjnej nawiewno wywiewna.
- Instalacja wodnokanalizacyjna:
Instalacja zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji w każdej jednostce, woda doprowadzona do pomieszczeń (łazienki, wc, kuchnie) (woda zimna, ciepła i kanalizacja w jednym miejscu), bez rozprowadzenia instalacji do przyborów sanitarnych. Instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego
- Ścieki z poszczególnych budynków zostaną odprowadzone grawitacyjnie. Podłączenie kanalizacji do instalacji podposadzkowej wykonane z PCV. Wszystkie podłączenia zaślepione. Instalacja kanalizacji podposadzkowej wykonana z rur PCV.
- Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego, nie wykonuje się tzw. białego montażu (w tym kranów, ceramiki sanitarnej itd),
- Instalacja centralnego ogrzewania: Wykonane jako system zamknięty.
Zastosowanie instalacji ogrzewania podłogowego wodnego na parterze i piętrze. Materiały wykończenia podłogi muszą być dostosowane do systemu ogrzewania podłogowego, zastosowanie materiałów gwarantujących prawidłową pracę ogrzewania podłogowego.
- Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest pompa ciepła
- Instalacja elektryczna: Instalacja podtynkowa, zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovowe oraz przeciwporażeniowe w postaci wyłączników różnicowo-prądowych, tablica mieszkaniowa (TM). Ilość punktów i rozmieszczenie zgodnie z kartą katalogową lokalu, trójfazowy wpust do podłączenia kuchni elektrycznej. Instalacja wykonywana w systemie puszkowym. Standard nie zawiera osprzętu: wyłączników i kontaktów;
- Instalacja domofonowa w oparciu o zestaw domofonowy złożony z unifonu oraz panelu wywoławczego wejściowego umieszczonego w ogrodzeniu (przy bramie na osiedle).
- Instalacje LAN rozprowadzone od puszki przyłącza zewnętrznego do gniazd w pomieszczeniach zgodnie z projektem instalacji

Instalacje zewnętrzne

- Przyłącze elektryczne
- Światłowód
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska lub szambo

(Każdy Klient podpisuje indywidualnie umowę z dostawcami mediów)

Dojście do budynku

- Dojście do budynku, miejsce postojowe przez lokalem oraz miejsce na altanę śmietnikową wyłożone kostką brukową

Ogrodzenie

- Częściowo istniejące ogrodzenie, częściowo prefabrykowane, wykonane z paneli ogrodzeniowych stalowych w kolorze antracytowym, wys.120 cm

Zagospodarowanie terenu, na którym jest lokal

- Przygotowanie gruntu pod nasadzenia we własnym zakresie.
Nie wykonuje się podestów, tarasów, ani schodków z lokalu na teren.

Standard dotyczący Osiedla:

- Ogrodzone osiedle z główną osiedlową automatyczną bramą wjazdową (brama sterowana pilotem – 2 piloty na lokal) i domofonem.
- Droga wewnętrzna osiedla na szerokości 4,5 m utwardzona, ciąg pieszy wyłożony kostką brukową na szerokość 1,5 m.
- Altana śmietnikowa z panela metalowego ogrodowego niezadaszona dla każdego lokalu – Umowa z odbiorcą w zakresie własnym
- Skrzynka pocztowa umieszczona na elewacji

Inwestor zastrzega sobie prawo do drobnych zmian w projekcie, a także do zmiany materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz ich dostawców.